ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2820 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt các bốt và hạng mục phụ trợ phục vụ các lực lượng làm việc tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 358/TTr-SXD ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt các bốt và hạng mục phụ trợ phục vụ các lực lượng làm việc tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Lắp đặt các bốt và hạng mục phụ trợ phục vụ các lực lượng

làm việc tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

2. Địa điểm xây dựng: tại khu vực bốt B1, tuyến đường xuất nhập khẩu hàng hoá, cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty trách nhiệm hữu hạn Hùng Anh LS.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp IV.

7. Mục tiêu dự án: nhằm bảo đảm an toàn giao thông, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp và người dân, đồng thời phục vụ hiệu quả công tác quản lý xuất nhập khẩu khu vực cửa khẩu cho các lực lượng Biên phòng, Hải quan, Kiểm dịch y tế, Giao thông vận tải và bộ phận phục vụ doanh nghiệp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Giúp các cơ quan chức năng bố trí lực lượng hợp lý, phối hợp nhịp nhàng giữa các khâu trong quá trình làm thủ tục thông quan xuất nhập khẩu .

8. Quy mô đầu tư:

- Lắp đặt mới 06 bốt gác: cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 59,4m^2.

- Trang bị thiết bị: 09 camera, 10 ti vi 43 inch, 02 switch, 08 cột sắt, 02 tủ đựng switch, 04 đầu ghi và các phụ kiện đi kèm.

9. Một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình thuộc dự án

a) Xây dựng, lắp đặt mới 06 bốt gác

- Vị trí: tại lý trình Km2+200, bên trái tuyến đường vận tải hàng hóa khu vực mốc 1119-1120 cửa khẩu Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thiết kế kiến trúc: bốt gác cao 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật, kích thước (2,5x3,9)m/01 bốt. Hệ khung cột bằng tổ hợp inox hộp kích thước (60x60)mm, dày 1.4mm và (30x60)mm dày 1,4mm; mái lợp tôn dày 0,42mm trên xà gồ bằng thép hộp tiết diện (30x60)mm, dày 1,4mm; bên dưới mái tôn và viền xung quanh mái, ốp tấm Aluminium dày 4,0mm; tường bao quây kín bằng tấm Aluminium 2 mặt, ở giữa có chèn xốp để cách âm; toàn bộ hệ khung nhà, vì kèo, xà gồ được sơn tĩnh điện.

- Thiết kế hoàn thiện: nền nhà lát nhựa giả gỗ dày 5mm; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung nhôm kính; trần nhà ốp tấm Aluminium cao 2,4m (so với mặt sàn); máng thu nước mái bằng inox tiết diện (20x40x15)mm.

- Thiết kế cấp điện: dây ra điều hòa dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x4)mm^2, dây ra ổ cắm dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x2,5)mm^2, chiếu sáng dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x1,5)mm^2; toàn bộ hệ thống dây điện được luồn trong ống nhựa xoắn đường kính d=16mm đi ngầm trong tường; chiếu sáng bằng đèn huỳnh quang công suất 40W.

- Thoát nước mái: nước mưa từ mái chảy theo đường ống dẫn bằng ống nhựa PVC, đường kính d=90mm thu về hố ga, từ hố ga thoát nước ra hệ thống thoát nước chung của tuyến đường và rãnh bên đường bằng ống nhựa đường kính d=110mm.

b) Mua sắm thiết bị

- Camera IP ánh sáng kép thông minh 2MP KBVISON KX-CAFi2003N-DL-AB.

- Switch POE 16 port ONV H1016PLS+2 uplink 1G và các phụ kiên đi kèm.

- Tivi Crystal UHD Samsung 4K 43 Inch.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.

- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2024 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9377-2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 3890:2023 về phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - trang bị, bố trí, kiểm tra và bảo dưỡng.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.548.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.150.989.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	223.726.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	47.373.000	đồng;
- Chi phí tư vấn:	110.803.000	đồng;
- Chi phí khác:	12.774.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	2.335.000	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025 - quý II/2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách nhà nước.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học